

## FASCICULE DE RÉSULTATS SECTORIELS

Chaque fascicule présente les résultats d'un ensemble d'unités légales soumises à l'impôt sur les sociétés, agrégées en fonction de l'activité principale au niveau des sections et divisions de la nomenclature d'activités française NAF rév.2 2008.

L'unité statistique est l'unité légale identifiée par un numéro SIREN\* ; elle est néanmoins par souci de simplification désignée sous le terme « entreprise ».

Une entreprise est retenue uniquement si elle a remis deux bilans consécutifs dans le Fichier des entreprises de la Banque de France (FIBEN), que la durée des exercices soit ou non égale à 12 mois (dans ce cas, le montant des opérations est ramené à un an pour le calcul des ratios).

Les fascicules diffusés respectent les conditions suivantes :

- minimum de 100 entreprises ;
- taux de couverture en effectifs au moins égal à 25% par rapport à l'exhaustif INSEE ;
- pas plus de 80% de la valeur ajoutée réalisée par une seule entreprise.

Chacun comporte la distribution en quartiles :

- des caractéristiques des entreprises du secteur : nombre, effectif, valeur ajoutée, statut (indépendante ou non) ;
- de trente ratios regroupés par thème, pour chaque ratio et pour chacune des années sous revue. Les ratios ne sont pas calculés pour les dénominateurs inférieurs ou égaux à zéro ou indisponibles. Par conséquent, malgré le cylindrage, le nombre d'entreprises varie entre deux ratios et une même année, et entre deux années et un même ratio.

Les charges de personnel intérimaire sont intégrées dans les charges de personnel (ce qui n'était pas le cas pour les fascicules présentant les résultats de 2009).

*NB - Les quartiles partagent la distribution en quatre parties comportant chacune 25 % des valeurs individuelles observées :*

- . 25 % des entreprises ont un ratio inférieur au quartile inférieur Q1,
- . 50 % des entreprises ont un ratio inférieur au quartile médian Q2 (ou médiane),
- . 25 % des entreprises ont un ratio supérieur au dernier quartile Q3.

« Aucune représentation ou reproduction, même partielle, autre que celles prévues à l'article L122-5. 2° et 3°a) du Code de la propriété intellectuelle ne peut être faite de la présente publication sans l'autorisation expresse de la Banque de France ou, le cas échéant, sans le respect des modalités prévues à l'article L. 122-10 dudit code. © Banque de France 2010. »

\* plus d'information dans la page Entreprises-Méthodologie du site web de la Banque de France :  
<http://www.banque-france.fr/fr/statistiques/base/methodologie-entreprises.htm>

Observatoire des Entreprises  
Courriel : [fiben@banque-france.fr](mailto:fiben@banque-france.fr)

Directeur de la publication : A. GERBIER  
Direction générale des Services à l'économie et du Réseau - Direction des Entreprises

## FASCICULE DE RÉSULTATS SECTORIELS

ANNÉE 2017

SECTEUR : L - ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

### EFFECTIFS, CHIFFRE D'AFFAIRES ET VALEUR AJOUTÉE

	Secteur			Ensemble de l'économie (hors holdings et sièges sociaux)		
	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3
Effectifs par entreprise	0	3	16	6	12	27
Chiffre d'affaires par entreprise en milliers d'euros	1137	1820	3910	1323	2291	5317
Valeur ajoutée par entreprise en milliers d'euros	781	1265	2624	459	826	1822

	Nombre d'entreprises 2015-2016	Nombre d'entreprises 2016-2017	Effectifs totaux 2017	Chiffre d'affaires 2017 (milliards d'euros)	Valeur ajoutée 2017 (milliards d'euros)
Total secteur	4 691	4 844	104 217	38.1	24.1

### PART DES ENTREPRISES INDÉPENDANTES (situées en dehors d'un groupe)

En pourcentage	Secteur	Ensemble de l'économie (hors holdings et sièges sociaux)
en nombre d'entreprises	26.7	45.5
en effectifs	31.4	14.8

Avec **4844** entreprises, et compte tenu des statistiques disponibles sur l'ensemble national, d'effectifs salariés de l'échantillon représenté peut être estimé à environ **55 %**

**le taux de couverture** en terme

**SECTEUR : L - ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES**

		2016			2017				
		Nombre d'entreprises	Q1	Q2	Q3	Nombre d'entreprises	Q1	Q2	Q3
<b>1- ACTIVITÉ</b>	Taux de variation du CAHT - %	4 691	-2.4	1.0	7.5	4 844	-1.6	1.8	8.9
	Taux de variation de la VA - %	4 691	-4.9	1.1	10.7	4 844	-3.6	2.0	11.7
	Taux d'exportation - %	4 844	0.0	0.0	0.0	4 844	0.0	0.0	0.0
	Taux d'investissement d'exploitation - %	4 544	0.3	3.3	23.0	4 725	0.2	3.0	21.8
<b>2- STRUCTURE D'EXPLOITATION</b>	Taux de valeur ajoutée - %	4 844	59.2	72.1	84.8	4 842	59.1	72.6	84.9
	Part des charges de personnel extérieur - %	3 049	0.0	0.0	4.8	3 041	0.0	0.0	5.2
	Délai net de règlement des clients - j	4 844	4.5	26.8	66.0	4 844	5.0	27.0	65.6
	Délai net de règlement aux fournisseurs - j	4 830	30.5	59.7	113.3	4 832	31.1	61.6	114.7
	Poids des stocks - j	736	3.6	27.6	157.9	724	3.0	23.6	130.3
	Poids du BFR d'exploitation - j	4 844	-36.2	-5.6	36.3	4 844	-35.8	-5.0	36.4
	Rendement de la main d'oeuvre - m euros	2 775	59.7	84.1	200.5	2 783	61.8	86.5	191.9
	Coût apparent de la main d'oeuvre - m euros	2 775	42.0	51.6	69.7	2 783	42.2	52.9	71.6
	Équipement par salarié - m euros	2 775	27.7	66.1	1394.0	2 783	27.3	63.8	1167.3
	Rendement du capital d'exploitation - %	4 495	7.9	16.7	122.8	4 510	8.0	17.4	129.9
<b>3- CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE</b>	Taux de marge commerciale - %	209	0.2	20.4	42.1	217	0.0	20.0	42.7
	Taux de marge industrielle sur production - %	4 832	100.0	100.0	100.0	4 831	100.0	100.0	100.0
	Taux de marge - %	4 844	17.8	61.4	88.1	4 844	19.3	61.9	88.1
	Taux de rentabilité brute du capital d'exploitation - %	4 495	4.9	9.5	22.0	4 510	5.2	9.9	25.1
	Taux de rentabilité nette du capital d'exploitation - %	4 495	2.0	6.0	18.2	4 510	2.2	6.6	21.1
	Taux d'excédent brut global - %	4 844	11.9	40.5	79.2	4 844	13.0	40.9	79.6
	Taux de rentabilité financière des capitaux propres - %	4 414	3.0	11.8	29.5	4 465	3.4	12.3	29.8
<b>4- RÉPARTITION DES REVENUS</b>	Personnel - %	4 834	0.0	17.3	75.1	4 835	0.0	17.1	74.1
	Prêteurs - %	4 834	0.2	2.5	14.8	4 835	0.2	2.0	12.9
	État - %	4 834	5.0	11.7	22.7	4 835	5.3	12.0	23.2
	Associés - %	4 834	0.0	0.0	12.3	4 835	0.0	0.0	13.1
	Entreprise - %	4 834	6.2	24.5	52.5	4 835	6.8	25.1	53.5
<b>5- AUTONOMIE FINANCIÈRE</b>	Poids des intérêts sur l'excédent brut global - %	4 621	0.9	6.9	22.3	4 662	0.7	5.6	19.1
	Taux brut d'endettement financier - %	4 414	12.4	74.6	238.4	4 465	11.6	65.0	221.2
	Taux net d'endettement financier - %	4 414	-120.0	5.8	172.2	4 465	-96.8	3.6	156.4
	Coût apparent de l'endettement - %	4 575	1.1	2.2	3.9	4 560	1.0	1.9	3.6

Source : Direction des Entreprises - Base FIBEN, données disponibles en novembre 2018.

Les ratios sont calculés pour les seuls dénominateurs strictement positifs. Par conséquent, le nombre d'entreprises varie selon les ratios et les années. Le ratio poids des stocks est calculé pour les seules valeurs positives du numérateur.

RATIO	UNITÉ	DÉTAIL RATIO
<b>ACTIVITÉ</b>		
Taux de variation du CAHT	%	Variation chiffre d'affaires HT N / Chiffre d'affaires HT N-1
Taux de variation de la VA	%	Variation valeur ajoutée N / Valeur ajoutée N-1
Taux d'exportation	%	Exportations / Chiffre d'affaires HT
Taux d'investissement d'exploitation	%	Investissement d'exploitation / Valeur ajoutée
<b>STRUCTURE D'EXPLOITATION</b>		
Taux de valeur ajoutée	%	Valeur ajoutée / (Production + Ventes marchandises)
Part des charges de personnel extérieur	%	Charges de personnel extérieur / Charges totales de personnel (extérieur et interne)
Délai net de règlement des clients	J	(Créances clients - avances reçues) / Chiffre d'affaires TTC
Délai net de règlement aux fournisseurs	J	(Dettes fournisseurs - avances versées) / Achats et charges externes retraités du crédit-bail
Poids des stocks	J	(Stocks de marchandises + produits finis et encours + approvisionnements) / Chiffre d'affaires HT
Poids du BFR d'exploitation	J	BFR exploitation / Chiffre d'affaires HT
Rendement de la main d'oeuvre		Valeur ajoutée (non retraitée des charges de personnel extérieur) / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Coût apparent de la main d'oeuvre		Charges de personnel permanent / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Équipement par salarié		Immobilisations d'exploitation / Effectif permanent moyen (milliers d'euros par personne)
Rendement du capital d'exploitation	%	Valeur ajoutée / (Immobilisations d'exploitation + BFRE)
<b>CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE</b>		
Taux de marge commerciale	%	Marge commerciale / Ventes de marchandises
Taux de marge industrielle sur production	%	Marge industrielle / Production
Taux de marge	%	Excédent brut d'exploitation / Valeur ajoutée
Taux de rentabilité brute du capital d'exploitation	%	Excédent brut d'exploitation / Capital d'exploitation
Taux de rentabilité nette du capital d'exploitation	%	Excédent net d'exploitation / Capital d'exploitation
Taux d'excédent brut global	%	Excédent brut global / Chiffre d'affaires HT
Taux de rentabilité financière des capitaux propres	%	CAF nette / Capitaux propres appelés
<b>RÉPARTITION DES REVENUS</b>		
Personnel	%	Charges de personnel / Revenus répartis
Prêteurs	%	Charges d'intérêts / Revenus répartis
État	%	Impôt, taxes / Revenus répartis
Associés	%	Dividendes / Revenus répartis
Entreprise	%	Autofinancement / Revenus répartis
<b>AUTONOMIE FINANCIÈRE</b>		
Poids des intérêts sur l'excédent brut global	%	Charges d'intérêts globaux / Excédent brut global
Taux brut d'endettement financier	%	Endettement financier / Capitaux propres appelés
Taux net d'endettement financier	%	Endettement financier net de la trésorerie active / Capitaux propres appelés
Coût apparent de l'endettement	%	Intérêts et charges / Endettement financier

Des précisions sur le mode de calcul des agrégats comptables sont disponibles dans la méthodologie : <http://www.banque-france.fr/fr/statistiques/base/methodologie-entreprises.htm>